

Fachbereich/Fachdienst III.4 Gebäudewirtschaft	Datum 18.01.2019	Vorlagen-Nr. XVIII/0680 B01 / S01
---	---------------------	---

Beratungsfolge	Sitzungsdatum	Beratungsergebnis	Abstimmungsergebnis			geänderte Beschluss- empfehlung
			Ja	Nein	Enth.	
Fraktion						
Schulausschuss	29.01.2019					
Ausschuss für Finanzen, Energie, Wirtschaft, Gleichstellung und Rechnungsprüfung (Finanzausschuss)	07.02.2019					
Verwaltungsausschuss	12.02.2019					
Rat der Stadt Barsinghausen	14.02.2019					

KGS Brandschutzmaßnahmen - Sanierung der Duschen Sporthalle I und II

Beschlussempfehlung:

1. Für die Sanierung der WC/Duschbereiche der KGS Goetheschule der Sporthallen I und II werden im 2. Nachtragshaushalt 2018/2019 200.000 EUR eingestellt. Zusätzlich wird eine Verpflichtungsermächtigung in Höhe von 500.000 EUR veranschlagt.
2. Die Verwaltung wird ermächtigt, die Baumaßnahme auszuschreiben und dem wirtschaftlichsten Bieter im Rahmen der zur Verfügung stehenden Haushaltsmittel den Auftrag einschl. aller evtl. erforderlichen Nachträge nach Prüfung durch das Rechnungsprüfungsamt zu erteilen.

Beteiligung Rechnungsprüfungsamt Stellungnahme:	Unterschrift Verwaltungsvorstand BM/ESTR gez. Lahmann
--	--

Haushaltsmittel:

☐ keine finanziellen Auswirkungen

Finanzhaushalt						
HH-Jahr	Investitionsmaßnahme		HH-Ansatz	Noch verfügbare Mittel	Einzahlung / Auszahlung	Jährl. Folgekosten
	Nummer	Bezeichnung				
2019	I1.192XX X.500	San. WC/Duschen KGS Sporthallen	0 €	0 €	0 €	0 €
Bei Verkauf von Sachanlagevermögen						
Buchwert des Anlagegutes		Verkaufspreis		Außerordentlicher Ertrag/ Aufwand		
€		€		€		
Erläuterung: Die erforderliche 700.000 € teilen sich wie folgt auf: 2 Nachtrag 2019 200.000 € HHH 2020 500.000 €						

Auswirkungen auf strategische Ziele:

Zielkonformität: (Der Beschluss fördert die Zielerreichung bzw. ist mit ihr vereinbar)	Strategisches Ziel:	Bedarfsgerechte soziale Infrastruktur und attraktive Freizeitangebote schaffen. Schutz von Wasser, Boden und Luft, Erhalt der Artenvielfalt und Schutz des Klimas durch Erhöhung des Anteils regenerativer Energien. Stärkung des Zusammenhalts und der Identifikation mit der Stadt insbesondere durch Förderung des bürgerschaftlichen Engagements. Erhalt der kommunalen Handlungsfähigkeit durch Vermeidung struktureller Defizite. Zukunftsinvestitionen und ausgeglichene Haushalte als gleichberechtigte Ziele.
Zielkonflikte: (Der Beschluss ist mit der Zielerreichung nicht vereinbar)	Strategisches Ziel:	
Bemerkungen:		

Sachdarstellung:

In den WC/Duschbereichen der KGS Goetheschule der Sporthallen I und II ist keine fachgerechte Zirkulation in den Wasserleitungen vorhanden. Bekannt ist das der Querschnitt der Warm- und Kaltwasserrohre für die Duschen mit der Zeit durch Ablagerungen kleiner geworden ist und die Duscharmaturen abgängig sind. Aus diesem Grund sind die Hausmeister der KGS Goetheschule bereits 2017 vom seinerzeitigen TGA angewiesen worden in den Duschen, der Lehrküche und der Werkstatt täglich eine thermische Desinfektion durchzuführen, da sonst die Bildung von Legionellen erfolgt. Seit dem 07.07.2017 wird in den drei Bereichen gespült und dieses dokumentiert.

Eine umgehende Sanierung dieser Bereiche ist notwendig, weil die Duschen sowohl vom Schulsport als auch von den Sportvereinen genutzt werden.

Die Kostenermittlung für die Gewerke Rohbau / Abrissarbeiten, Fliesenarbeiten, Bodenbelagsarbeiten, Tischlerarbeiten, Malerarbeiten, Elektroarbeiten und Sanitärarbeiten erfolgte auf Grundlage von bereits durchgeführten Sanierungen im Bereich von Sanitäranlagen.

Danach ist 1 m² zu sanierender Fläche mit 3.240 € anzusetzen. Da die Duschräume eine zu sanierende Fläche von 216 m² haben, belaufen sich die Gesamtkosten auf 699.840 € somit gerundet 700.000 €

Insgesamt sind für die Sanierung der WC/Duschbereiche Mittel in Höhe von 700.000,00 € erforderlich, die sich auf den 2. Nachtragshaushalt 2018/2019 auf das Haushaltsjahr 2020 mit 200.000 € und den Finanzplan 2020 mit 500.000 € aufteilen.

Gleichstellungsrelevante Aspekte, die die Beteiligung der Gleichstellungsbeauftragten erforderlich machen, sind nicht gegeben.