

DIN 276 Dez. 08	Kostengruppen	Teilbetrag EUR, brutto	Gesamtbetrag EUR, brutto
100	Grundstück		
		Summe 100	Bauherr
200	Herrichten und Erschließen		
		Summe 200	Bauherr
300	Bauwerk- Baukonstruktion		
310	Baugrube		
311	Baugrubenherstellung	9.300	
	Bodenaushub		
	Verfüllung zw. Fundamenten, Arbeitsraum		
	Summe 310		9.300
320	Gründung	1.500	
	Einzel-+Streifenfundamente		
324	Unterböden und Bodenplatten	42.800	
	Sauberkeitsschicht Anbau		
	Sohle Anbau D: 0,20 m		
	Dehnfuge zwischen Sohlplatten u. Estrich		
	Zementestrich mit Trittschall+WD im Anbau		
325	Bodenbeläge	60.900	
	Spaltklinker		
	Bodenfliesen Küche		
326	Bauwerksabdichtung	4.500	
	Abdichtung geg. Bodenfeuchte		
	Summe 320		109.700
330	Außenwände		
331	Tragende Außenwände	31.800	
	Türöffnung herstellen, in Außenwand D=40cm		
	Brüstung: 2-schaliges MW einschl. Dämmung		
	Wand, 2-schaliges MW einschl. Dämmung		
	Ringbalken für neue Brüstung		
	Verblenderkonsolen, Edelstahl		
332	Nichttragende Außenwände	73.100	
	Neue Dämmung und Verblender an Bestandswände		
	Metall-Dämmpaneel		
	P-R-Fassade mit opaker Füllung Brüstung, Innenhof Bestand		
333	Außenstützen		
	Außentüren und -fenster	56.200	
	Tür in P-R-Fassade		
	Außenfenster Kunststoff mit Oberlicht H: 2,15 m		
	Außenoberlicht Kunststofffenster H: 0,5 m		
	Fensterbänke innen und außen		
335	Außenwandbekleidungen, außen	10.000	
	Dachrandabdeckung: Fassadenplatten inkl. WD u. UK, Innenhof		
336	Außenwandbekleidungen innen	500	
	Verblender verputzen, H: ca. 3,20 m, innen		
338	Sonnenschutz	21.000	
	Außenraffstores H: 2,10 m inkl. Verblechung H: 0,50 m		
339	Außenwände, sonst.	15.400	
	Sockelausbildung (Abdichtung+WD) Anbau H: 0,90 m		
	Sockelausbildung (Abdichtung+WD) erneuern Bestand H: 0,90 m		
	Summe 330		208.000

DIN 276 Dez. 08	Kostengruppen	Teilbetrag EUR, brutto	Gesamtbetrag EUR, brutto
340	Innenwände		
341	Tragende Innenwände		
342	Nichttragende Innenwände	22.500	
	Trockenbauwand , Feuchtbereich, GKBI, h: ca 4m		
	Trockenbauwand, h:ca 4m		
343	Innenstützen	17.900	
	Innenstützen, rund, D: 35 cm, H: 3,75 m, Sichtbeton		
344	Innentüren und -fenster	30.000	
	Innentür B/H: 1,01/2,135 m in GK-Wände		
	Innentür B/H: 1,13/2,135 m in GK-Wände		
	Innentür B/H: 0,885/2,135 m in GK-Wände		
	Innentür B/H: 0,635/2,135 m in GK-Wände		
	Innentür B/H: 1,5/2,135 m in GK-Wände, zweiflügelig		
	Türanlage B/H: 2,2/2,135m, zweiflügelig, T30 RS		
	Innentür B/H: 1,01/2,135 m, einflügelig, T30 RS		
345	Innenwandbekleidungen	34.200	
	Putzarbeiten		
	Putz in Bestand aufarbeiten, ggf. spachteln		
	Malerarbeiten Innenwände		
	Wandfliesen - Küche, raumhoch		
349	Innenwände, sonst.		
	Summe 340		104.600
350	Decken		0
	Summe 350		
360	Dächer		
361	Dachkonstruktionen	45.500	
	Attikausbildung, Aufkantung, Anschluss an Bestand		
	Attikaabdeckung		
	Spannbetondecke, Hohlplatten d: ca. 0,27 m		
	Unterzüge B/H: 45/80 cm		
	DD für die Lüft. Herstellen und schließen		
	Dehnfuge zwischen Decken (Bestand/Neu)		
363	Dachbeläge	62.700	
	Flachdachbelag, WD, Bitumen, Bekiesung (Anbau u. Teile Bestand)		
	Randanschlüsse an aufgehendes Gebäude u. an Verwaltung		
364	Dachbekleidungen	87.800	
	Malerarbeiten Deckenanstrich		
	Dachbekleidung, innen - abgeh. GK-Lochdecke mit Vliesauflage		
	GK-Decke , F-90, Forderung Bauaufsicht und Brandschutz		
	Anarbeiten Stütze		
	Anarbeiten abgeh. Decke an Pfortnerloge		
369	Dächer, sonstiges		
	Summe 360		196.000
370	Baukonstruktive Einbauten		0
371	Allgemeine Einbauten		
	Umlaufende Sitzbank über Konvektoren		
	Summe 370		0
390	Sonst. Maßn. für Baukonstruktionen		
391	Baustelleneinrichtung	17.900	
	Baustelleneinrichtung		
392	Gerüste	10.600	
	Fassadengerüst		
394	Abbruchmaßnahmen	45.400	
	Summe 390		81.000
	Summe 300		708.600

DIN 276 Dez. 08	Kostengruppen	Teilbetrag EUR, brutto	Gesamtbetrag EUR, brutto
400	Bauwerk- Technische Anlagen		
410	Abwasser, Wasser, Gasanlage, pauschal 50% von	78.300	Angabe W+W
	Summe 410		78.300
420	Wärmeversorgungsanlagen	79.700	Angabe W+W
	Summe 420		79.700
430	Lufttechnische Anlagen	167.000	Angabe W+W
	Summe 430		167.000
444	Niederspannungsinstallationsanlagen		
	Summe 440 / 450		85.400
460	Förderanlagen		
	Summe 460		0
470	Nutzspezifische Anlagen	150.800	Angabe W+W
	Summe 470		150.800
480	Gebäudeautomation	56.500	Angabe W+W
	Summe 480		56.500
490	Sonst. Maßnahmen für Techn. Anlagen		
	Summe 490		0
	Summe 400		617.700
500	Außenanlagen		
510	Geländeflächen		
	Summe 510		0
520	Befestigte Flächen		
	Summe 520		50.100
530	Baukonstrukt. in Außenanlagen		
	Summe 530		14.300
540	Techn. Anlagen in Außenanlagen	66.800	Angabe W+W
	Abwasseranlagen		
546	Starkstromanlagen	5.447	Angabe T+G
	Außenbeleuchtung		
	Summe 540		72.200
550	Einbauten in Außenanlagen		
	Summe 550		0
560	Wasserflächen		
	Summe 560		0
570	Pflanz- und Saatflächen		
574	Pflanzen	330	
	Baumrodung		
575	Rasen und Ansaaten	5.390	
	Rasenflächen nach Abbruch Pflasterfläche herstellen		
	Anschlussflächen wieder herstellen		
	Summe 570		5.700
590	Sonst. Maßnahmen für Außenanlagen		
594	Abbruchmaßnahmen	10.010	
	Abbruch Einfriedung inkl. Gründung, massiv, H:ca. 0,60m		
	Abbruch Gehwegpflasterung		
	Summe 590		10.000
	Summe 500		152.300
600	Ausstattung und Kunstwerke		
610	Ausstattung		
	Tische, Tresen, Stühle	30.000	
	Summe 610		30.000
620	Kunstwerke		
	Summe 620		0
	Summe 600		30.000
700	Baunebenkosten		
	Summe 790		0
	28 % v. 300-600	422.400	
	Reserve von 3% auf KGr. 300-600	45.300	
	Summe 700		467.700

DIN 276 Dez. 08	Kostengruppen	Teilbetrag EUR, brutto	Gesamtbetrag EUR, brutto
	Zusammenstellung		
100	Summe 100 Grundstück	0	
200	Summe 200 Herrichten und Erschließen	0	
300	Summe 300 Bauwerk- Baukonstruktionen	708.600	
400	Summe 400 Bauwerk- Technische Anlagen	617.700	
500	Summe 500 Außenanlagen	152.300	
600	Summe 600 Ausstattung und Kunstwerk	30.000	
700	Summe 700 Baunebenkosten	467.700	
	Zur Rundung	700	
	Gesamtsumme	1.977.000	1.977.000
	Kostenschätzung (brutto)		1.977.000