



FLÄCHENBILANZ

Plangebiet	66.770 m ²	100,0%
Brutto Wohnbauland (Baugrundstücke) (EFH-Grundstücksgrößen ca. 500 m ² bis 675 m ²)	49.087 m ²	73,5%
Straßen, Siedlungsgrün und Muldenstreifen	9.271 m ²	13,9%
Rahmeneingrünung, Pappelweg	6.912 m ²	10,4%
Regenrückhaltebecken	1.500 m ²	2,2%

Wennigsen, Bredenbeck
Wohngebiet nördlich der Grundschule
Städtebaulicher Entwurf
VARIANTE 3.1
 M. 1:1000
 Datum: 24.07.2018



PLANUNGSBÜRO
FLASPÖHLER