

FLÄCHENBILANZ		
Plangebiet	66.770 m <sup>2</sup>	100,0%
Brutto Wohnbauland (Baugrundstücke)	49.087 m²	73,5%
(EFH-Grundstücksgrößen ca. 500 m² bis 675 m²)		
Straßen, Siedlungsgrün und Muldenstreifen	9.271 m <sup>2</sup>	13,9%
Rahmeneingrünung, Pappelweg	6.912 m <sup>2</sup>	10,4%
Regenrückhaltebecken	1.500 m <sup>2</sup>	2,2%

Wennigsen, Bredenbeck Wohngebiet nördlich der Grundschule Städtebaulicher Entwurf VARIANTE 3.1



M. 1:1000

Datum: 24.07.2018

PLANUNGSBÜRO FLASPÖHLER Falkenweg 16 31840 Hessisch Oldendorf FON: 0 51 52 - 96 24 66 peter.flaspoehler@t-online.de www.peter-flaspoehler.de