

Hebesatzbeispiele Wennigsen

Grundsteuer B

Art des Grundstücks	460 v.H. (aktuell)	pro Monat	500 v.H. Plan lt. Haushaltskonsolidierung	Differenz zum heutigen Wert	Differenz € pro Monat	560 v.H. Antrag im Zusammenhang mit Abschaffung Ausbaubeiträge	Differenz zum heutigen Wert	Differenz € pro Monat
Einfamilienhaus freistehend	654,00 €	54,50 €	710,87 €	56,87 €	4,74 €	796,17 €	142,17 €	11,85 €
Einfamilienreihenhaus	312,00 €	26,00 €	339,13 €	27,13 €	2,26 €	379,83 €	67,83 €	5,65 €
Zweifamilienwohnhaus	863,00 €	71,92 €	938,04 €	75,04 €	6,25 €	1.050,61 €	187,61 €	15,63 €
Mietwohngrundstück	3.589,00 €	299,08 €	3.901,09 €	312,09 €	26,01 €	4.369,22 €	780,22 €	65,02 €
Restaurant	4.508,00 €	375,67 €	4.900,00 €	392,00 €	32,67 €	5.488,00 €	980,00 €	81,67 €
Geschäftsgrundstück	7.230,00 €	602,50 €	7.858,70 €	628,70 €	52,39 €	8.801,74 €	1.571,74 €	130,98 €

Typische Durchschnittswerte laut Angaben der Gemeindeverwaltung

Gesamtaufkommen Grundsteuer B	2018 (Plan)	mit 500 v.H.	Mehrertrag p.a.	mit 560 v.H.	Mehrertrag p.a.	Differenz 500 - 560 p.a.
	2.684.000,00 €	2.917.391,30 €	233.391,30 €	3.267.478,26 €	583.478,26 €	350.086,96 €

Mehrerträge gerechnet ohne Zusatzeinnahmen z.B. durch erschlossene neue Grundstücke (Baugebiete)

Wennigsen, 08.09.2018

Hans-Jürgen Herr