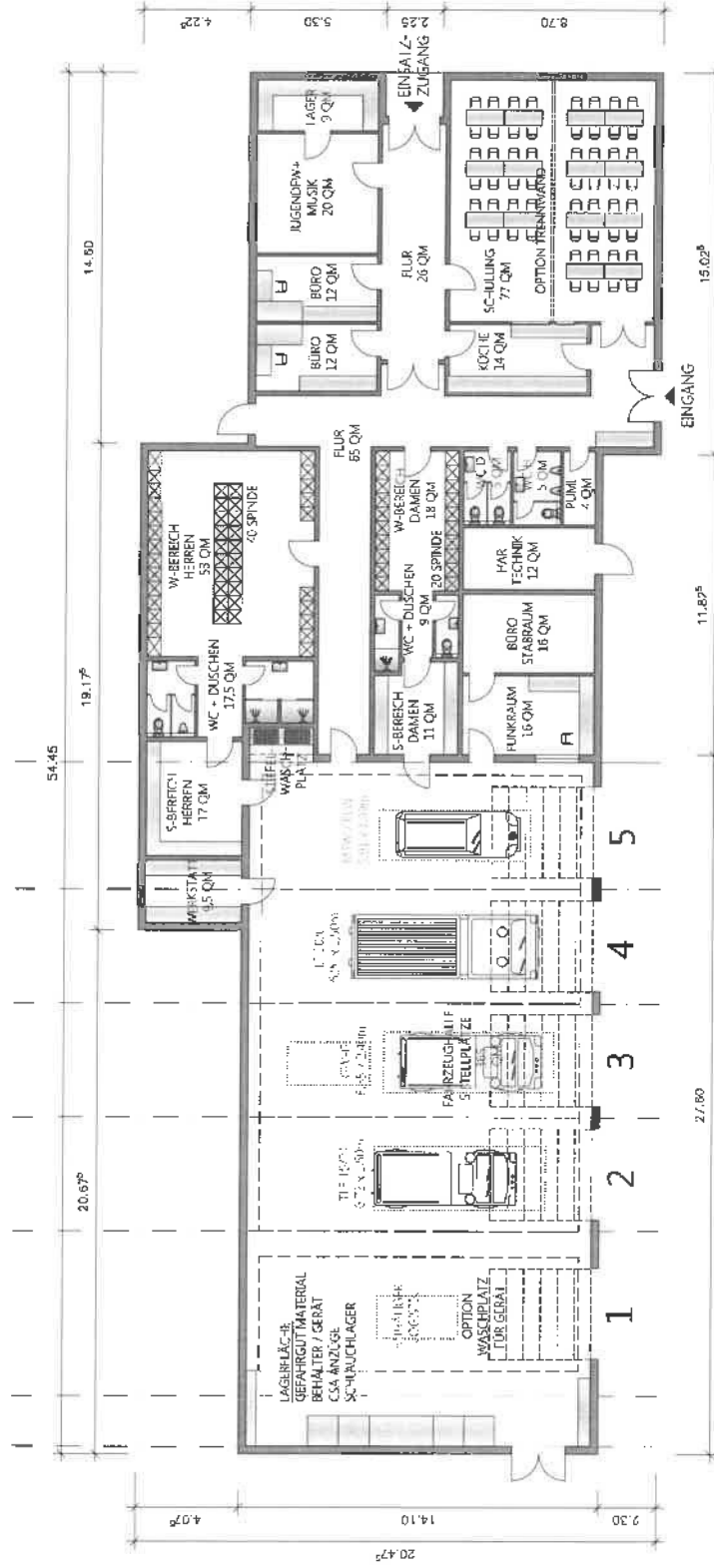


VARIANTE 1



BRUTTORAUMINHALT (BR): 3.851 m³
 BRUTTOGRUNDFLÄCHE (BGF): 878 m²
 NUTZFLÄCHE (NF): 793 m²

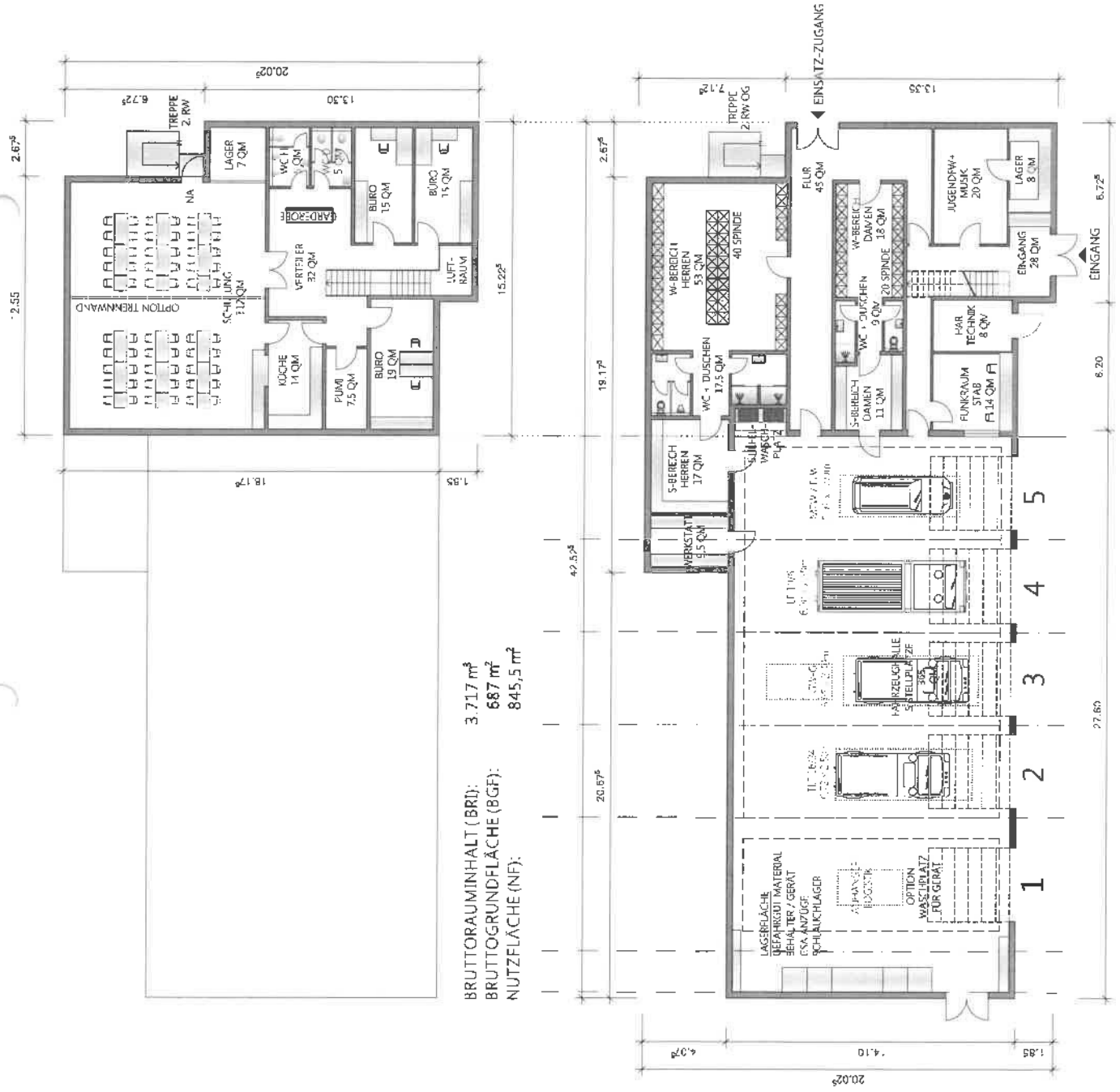
GRUNDRISS ERDGESCHOSS

NEUBAU FEUERWEHRHAUS EL DAGSEN		Stand: 15.05.2017				
Vorentwurf Variante 1						
Erdgeschoss		m ²				
Fahrzeughalle		365,00				
Werkstatt		9,50				
S-Bereich Herren		17,00				
WC+Duschen		17,50				
W-Bereich Herren		53,00				
Flur		65,00				
S-Bereich Damen		11,00				
WC+Duschen		9,00				
W-Bereich Damen		18,00				
Funkraum		16,00				
Stabsraum		16,00				
HAR		12,00				
WC D		5,00				
WC H		5,00				
Pumi		4,00				
Küche		14,00				
Schulung		77,00				
Flur		26,00				
Lager		9,00				
Jugendfw+Musik		20,00				
Büro		12,00				
Büro		12,00				
Gesamt:		793,00				

VARIANTE 2

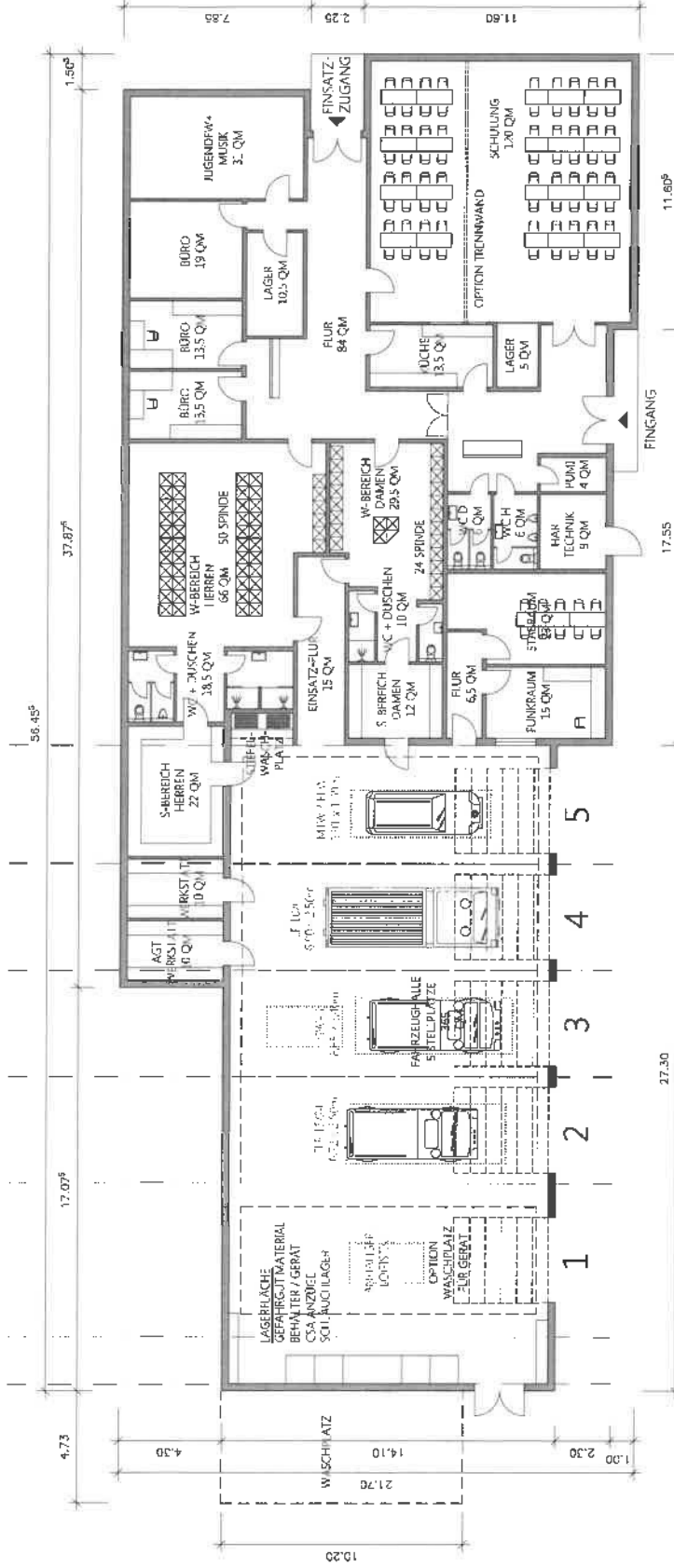
GRUNDRISS OBERGESCHOSS

GRUNDRISS ERDGESCHOSS



BRUTTORAUMINHALT (BRD): 3.717 m³
 BRUTTOGRUNDFLÄCHE (BGF): 687 m²
 NUTZFLÄCHE (NF): 845,5 m²

VARIANTE 3

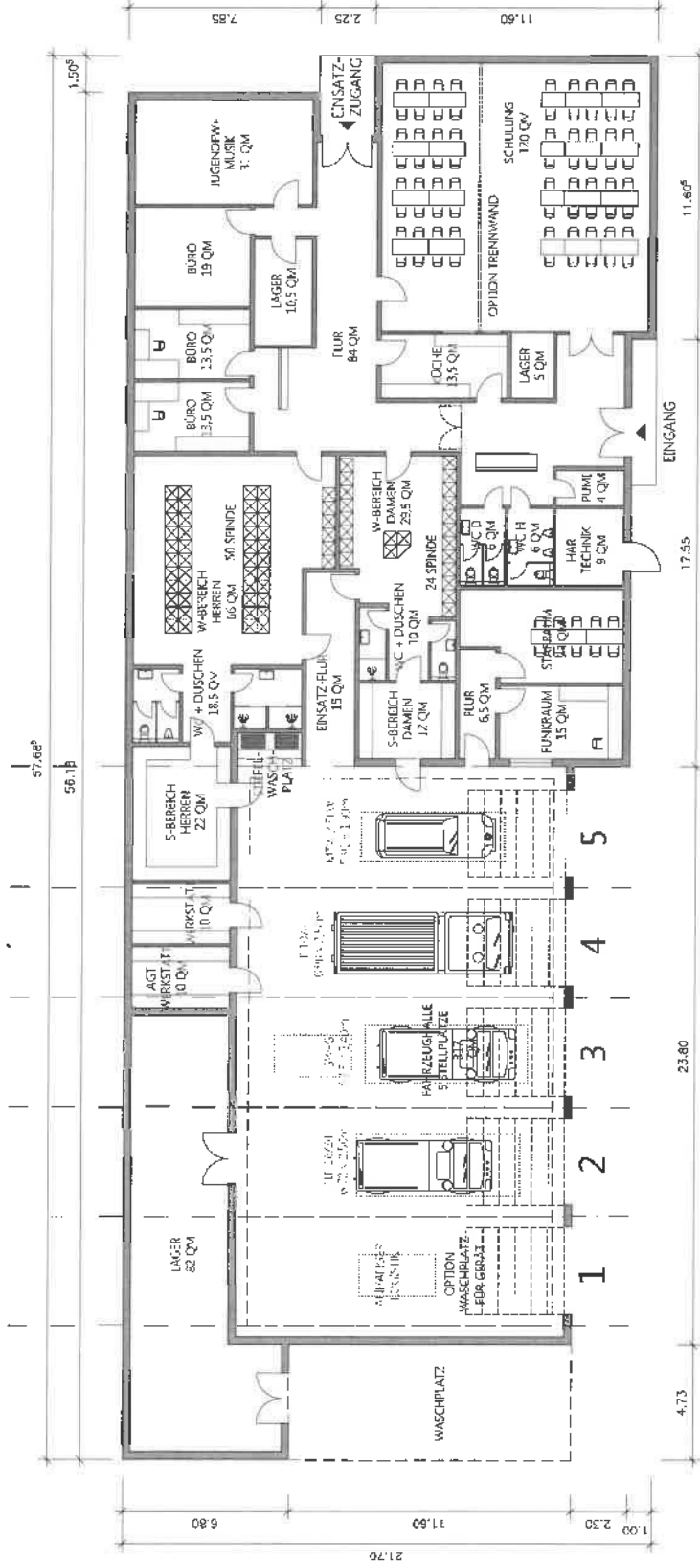


BRUTTORAUMINHALT (BRI): ~4.365 m³
 BRUTTOGRUNDFLÄCHE (BGF): ~1.025 m²
 NUTZFLÄCHE (NF): ~ 938 m²

GRUNDRISS ERDGESCHOSS

NEUBAU FEUERWEHRHAUS EL DAGSEN		Stand: 06.06.2017				
Vorentwurf Variante 3						
Erdgeschoss		m²				
Fahrzeughalle		365,00				
AGT-Werkstatt		10,00				
Werkstatt		10,00				
S-Bereich Herren		22,00				
WC+Duschen		18,50				
W-Bereich Herren		66,00				
Einsatz-Flur		15,00				
S-Bereich Damen		12,00				
WC+Duschen		10,00				
W-Bereich Damen		29,50				
Flur		6,50				
Funkraum		15,00				
Stabsraum		23,00				
WC D		6,00				
WC H		6,00				
HAR/Technik		9,00				
Pumi		4,00				
Flur		84,00				
Küche		13,50				
Schulung		120,00				
Lager		5,00				
Jugendfw+Musik		31,00				
Büro		19,00				
Büro		13,50				
Büro		13,50				
Lager		10,50				
Gesamt:		937,50				

VARIANTE 4



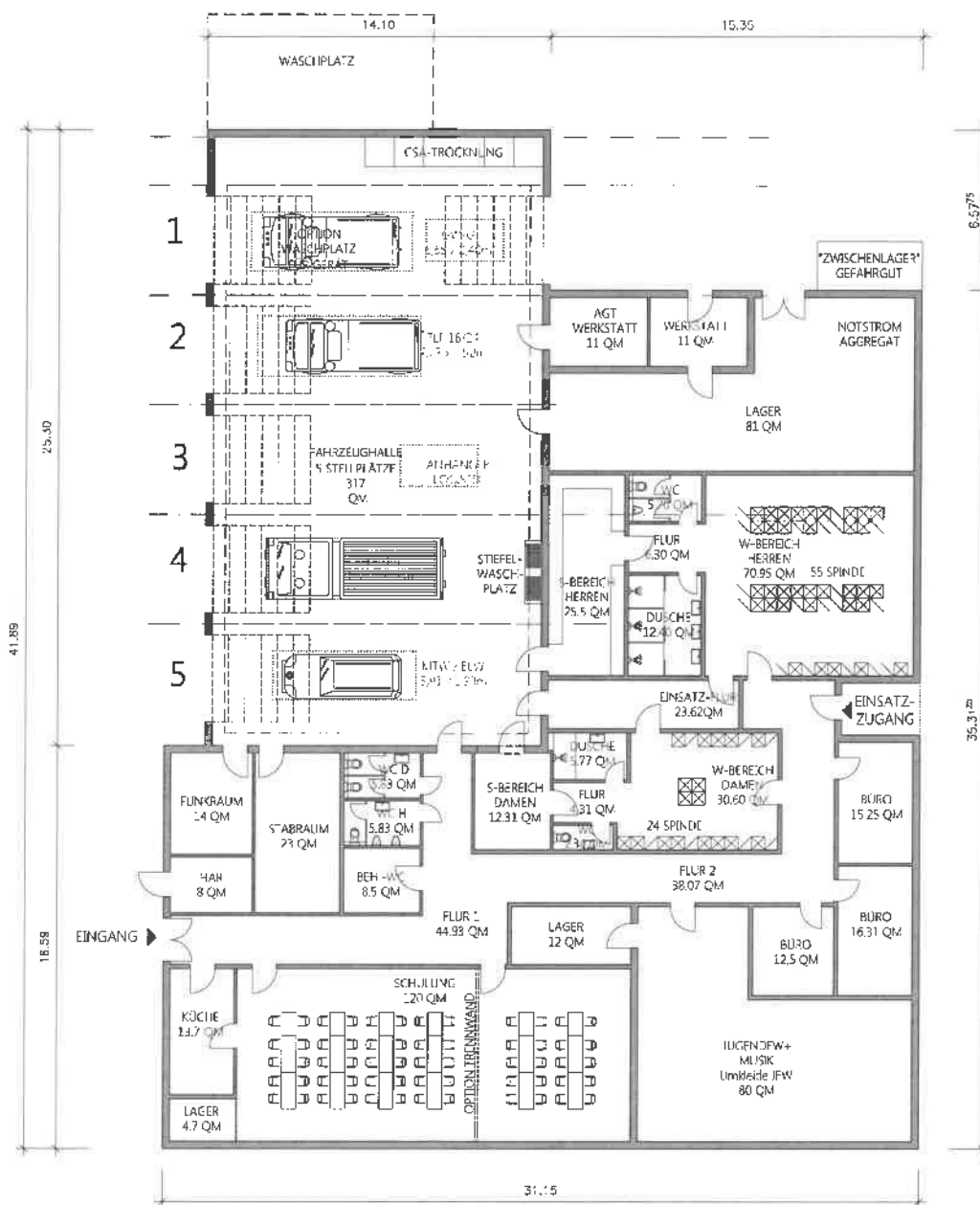
BRUTTORAUMINHALT (BRI): ~4.405 m³
BRUTTOGRUNDFLÄCHE (BGF): ~1.066 m²
NUTZFLÄCHE (NF): ~ 971 m²

GRUNDRISS ERDGESCHOSS

NEUBAU FEUERWEHRHAUS EL DAGSEN		Stand: 06.06.2017				
Vorentwurf Variante 4						
Erdgeschoss		m ²				
Fahrzeughalle		317,00				
Lager		82,00				
AGT-Werkstatt		10,00				
Werkstatt		10,00				
S-Bereich Herren		22,00				
WC+Duschen		18,50				
W-Bereich Herren		66,00				
Einsatz-Flur		15,00				
S-Bereich Damen		12,00				
WC+Duschen		10,00				
W-Bereich Damen		29,50				
Flur		6,50				
Funkraum		15,00				
Stabsraum		23,00				
WC D		6,00				
WC H		6,00				
HAR/Technik		9,00				
Pumi		4,00				
Flur		84,00				
Küche		13,50				
Schulung		120,00				
Lager		5,00				
Jugendfw+Musik		31,00				
Büro		19,00				
Büro		13,50				
Büro		13,50				
Lager		10,50				
Gesamt:		971,50				

NEUBAU FEUERWEHRHAUS EL DAGSEN		Stand: 27.06.2017				
Vorentwurf Variante 5						
Erdgeschoss		m²				
Fahrzeughalle		317,00				
Lager		83,00				
AGT-Werkstatt		12,00				
Werkstatt		10,00				
S-Bereich Herren		22,00				
WC+Duschen		18,50				
W-Bereich Herren		66,00				
Einsatz-Flur		15,00				
S-Bereich Damen		12,00				
WC+Duschen		10,00				
W-Bereich Damen		29,50				
Flur		5,00				
Funkraum		15,50				
Stabsraum		25,00				
WC D		6,00				
WC H		6,00				
HAR/Technik		9,00				
Beh. WC		5,50				
Flur		84,00				
Küche		13,50				
Schulung		120,00				
Lager		5,00				
Jugendfw+Musik		42,00				
Umkleide JFW		17,00				
Büro		19,00				
Büro		13,50				
Büro		13,50				
Lager		10,50				
Gesamt:		1005,00				

VARIANTE 6



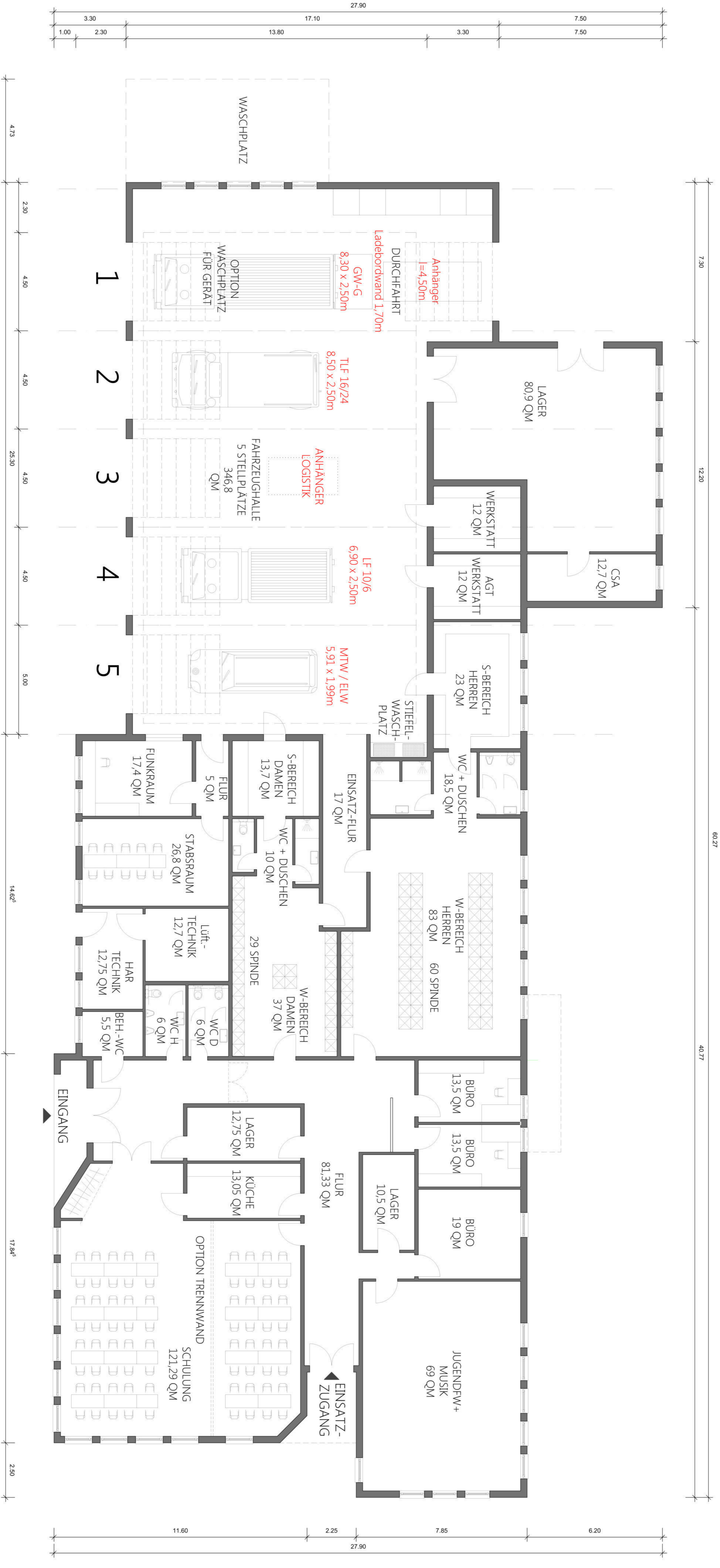
GRUNDRISS
ERDGESCHOSS

NEUBAU FEUERWEHRHAUS EL DAGSEN		Stand: 27.06.2017				
Vorentwurf Variante 6						
Erdgeschoss		m²				
Fahrzeughalle		317,00				
AGT-Werkstatt		11,00				
Werkstatt		11,00				
Lager		81,00				
S-Bereich Herren		25,50				
Flur		6,30				
WC		5,70				
Dusche		12,40				
W-Bereich Herren		70,95				
Einsatz-Flur		23,62				
S-Bereich Damen		12,31				
Flur		4,31				
WC		2,30				
Dusche		5,77				
W-Bereich Damen		30,60				
Flur 1		44,93				
Flur 2		38,07				
Büro		15,25				
Büro		16,31				
Büro		12,50				
Jugendfw+Musik+Umkleide		80,00				
Lager		12,00				
Schulung		120,00				
Lager		4,70				
Küche		13,70				
HAR		8,00				
Funkraum		14,00				
Stabsraum		23,00				
WC D		5,83				
WC H		5,83				
Beh. WC		8,50				
Gesamt:		1042,38				

XAI-BAUPLANUNG GMBH BURGSTR.33-30159 HANNOVER-NEUBAU FEUERWEHRHAUS ELDAGSEN-ENTWURF M1:100

GRUNDRISS ERDGESCHOSS

STAND: 01.09.2017



NEUBAU FEUERWEHRHAUS – FEUERWEHR EL DAGSEN

PROJEKTNUMMER 16-025

SEITE 1 / 1

KOSTENSCHÄTZUNG NACH DIN 276 / BASIS ENTWURF XAI - Stand 01.09.2017

ANHAND DER BKI BAUKOSTENDATEN 2017 (Daten aus 2016) + PREISSTEIGERUNG 16/17 VON 5%

FEUERWEHRHÄUSER AUS BKI MIT MITTLEREN KOSTEN VON:

A	300 €/m ³ BRI	+5% =	315 €/m ³ BRI
B	1.360 €/m ² BGF	+5% =	1.428 €/m ² BGF
C	1.790 €/m ² NF	+5% =	1.880 €/m ² NF

FÜR KOSTENGRUPPE 300 UND 400

CA. 5.400,00 m ³	x	315 €/m ³ BRI	=	1.701.000,00 €
CA. 1.241,00 m ²	x	1.428 €/m ² BGF	=	1.772.148,00 €
CA. 1.125,00 m ²	x	1.880 €/m ² NF	=	2.115.000,00 €
		Summe		5.588.148,00 €
		/ 3		1.862.716,00 €

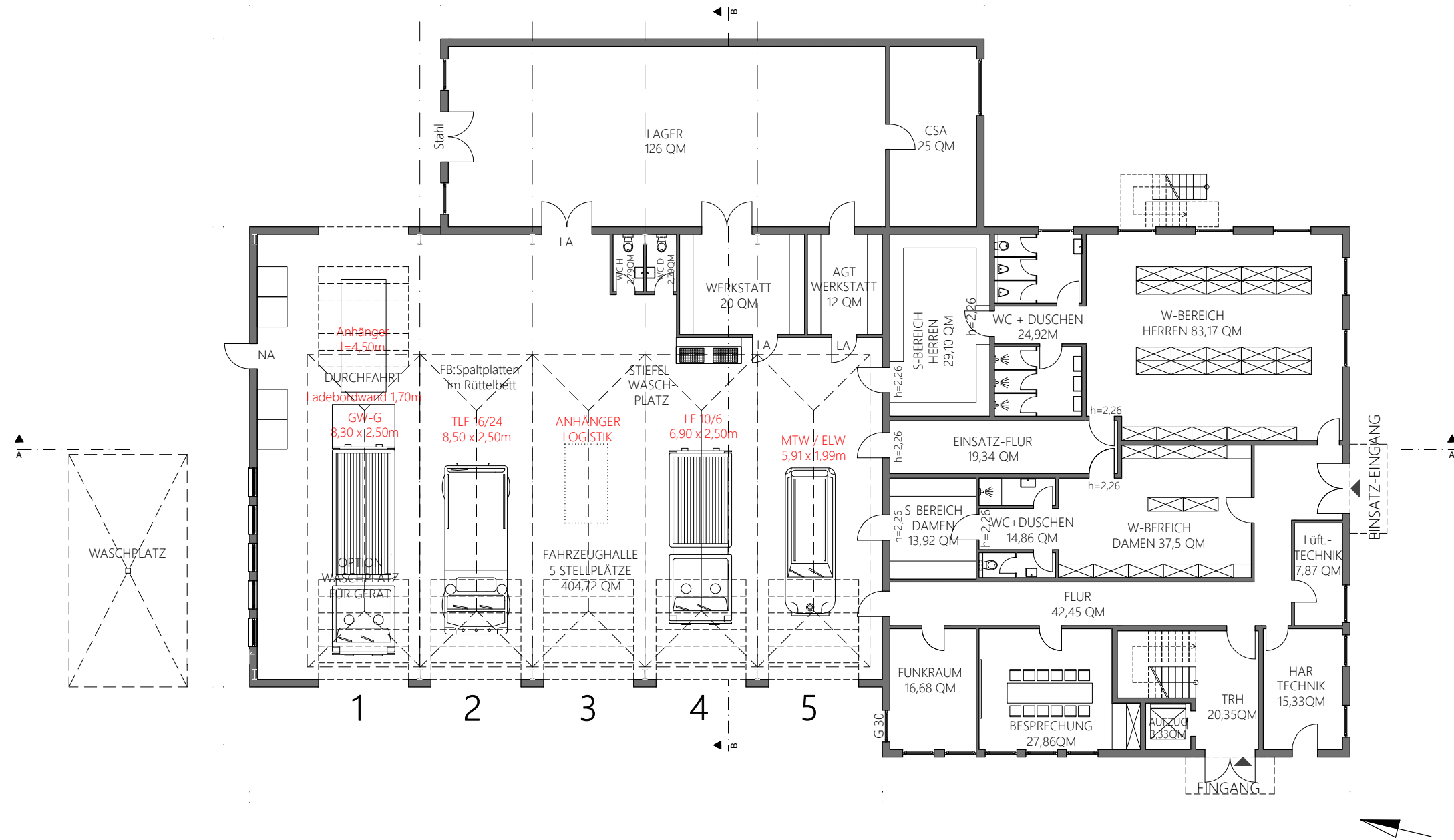
KG 300 + 400 (BAUWERK) BRUTTO	1.862.716,00 €
ZUR RUNDUNG	- 2.716,00 €

SOMIT KG 300 + 400 (BAUWERK) GESAMT BRUTTO **1.862.716,00 €**

KG 100	GRUNDSTÜCK	KEINE ANGABE	0,00 €
KG 200	HERRICHTEN UND ERSCHLIEßEN	CA. 2,7% VON KG 300+400	50.293,33 €
KG 300	BAUWERK - BAUKONSTRUKTION	CA. 75,9%	1.413.801,44 €
KG 400	BAUWERK - TECHNISCHE ANLAGEN	CA. 24,1%	448.914,56 €
KG 500	AUßENANLAGEN	CA. 14,9%	277.544,68 €
KG 600	AUSSTATTUNG	CA. 3,5%	65.195,06 €
KG 700	BAUNEKENKOSTEN	CA. 21,0%	391.170,36 €

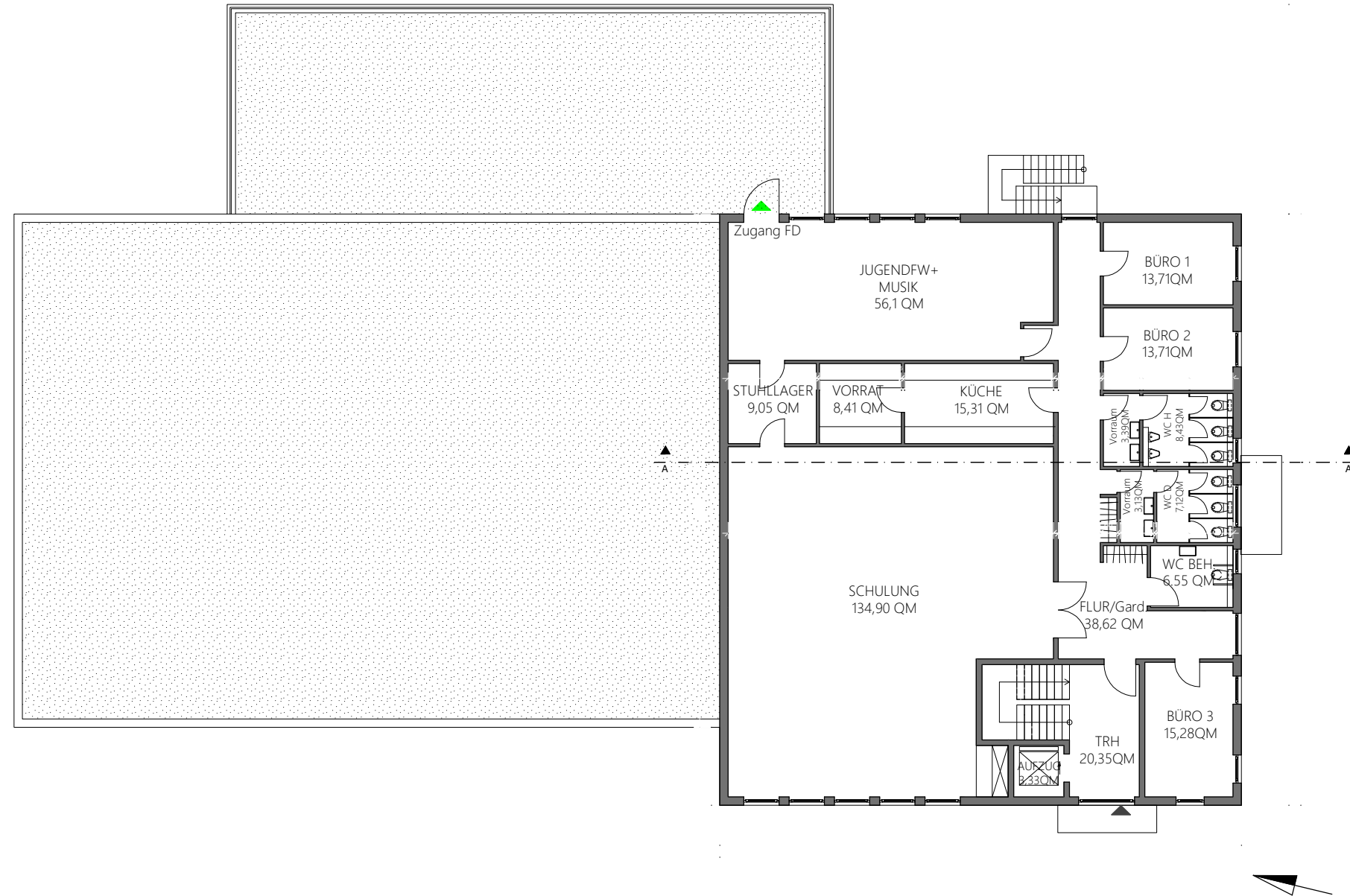
KG 200 - 700	SUMME BRUTTO	2.646.919,44 €
	NETTO	2.224.302,05 €

ERDGESCHOSS
 BGF 1025 QM
 VARIANTE 1 modifiziert 09.03.2018



STAND: 09.03.2018

OBERGESCHOSS
BGF 396,44 QM



STAND: 09.03.2018

Bauvorhaben **Neubau Feuerwehrhaus Eldagsen**

12.03.2018

Bauherr Stadt Springe

Bauort Eldagsen, Flurstück 572/47

Kostenschätzung nach DIN 276 Basis Vorentwurf XAI-Stand 09.03.2018

anhand der BKI Baukostendaten 2017 (erfasste Daten aus 2016) +10% Preissteigerung 16-18

Feuerwehrhäuser aus BKI mit mittleren Kosten von:	a)	300 €/m ³ BRI	+10%	330
	b)	1.360 €/m ² BGF	+10%	1.496
	c)	1.790 €/m ² NUF	+10%	1.969

mittlerer Kostenansatz gewählt wegen der Vergleichbarkeit der Objekte

für Kostengruppe 300 und 400

6.125,00 m ³	x	330,00 BRI	=	2.021.250,00 €
1.421,00 m ²	x	1.496,00 BGF	=	2.125.816,00 €
1.125,00 m ²	x	1.969,00 NUF	=	2.215.125,00 €
			Summe	6.362.191,00 €
			/ 3	2.120.730,33 €
		KG 300+400 (Bauwerk)	brutto	2.120.730,33 €
		x Regionalfaktor Hannover Region	0,928	1.968.037,75 €
		zur Rundung		1.962,25 €
		somit KG 300+400 (Bauwerk)	gesamt brutto	1.970.000,00 €

für Kostengruppe 100 bis 700

	% an 300+400	brutto	
[KG 100: Grundstück]	KG 100	bereits Eigentum	0,00 €
[KG 200: Herrichten und Erschließen]	KG 200		53.190,00 €
[KG 300: Bauwerk-Baukonstruktionen]	KG 300	2,7	1.495.230,00 €
[KG 400: Bauwerk-Technische Anlagen]	KG 400	75,9	474.770,00 €
[KG 500: Außenanlagen]	KG 500	24,1	293.530,00 €
[KG 600: Ausstattung und Kunstwerke]	KG 600	14,9	68.950,00 €
[KG 700: Baunebenkosten]	KG 700	3,5	413.700,00 €
		Annahme 21,0	
	KG 300	Sonderbauteil Aufzug	45.000,00 €
	KG 200-700	Summe	2.844.370,00 €

Nettowerte aus Tabelle vor:

	% an 300+400	netto	
	KG 100	bereits Eigentum	0,00 €
	KG 200		44.697,48 €
	KG 300		1.256.495,80 €
	KG 400		398.966,39 €
	KG 500		246.663,87 €
	KG 600		57.941,18 €
	KG 700	Annahme	347.647,06 €
	KG 300	Sonderbauteil Aufzug	37.815,13 €
	KG 200-700	Summe	2.390.226,89 €

Planung Feuerwehrrgerätehaus Eldagsen

Stand: 22.März 2018

Zeitlicher Ablauf der Planung:

Mai 2017	Variante I	793 m ²		
	Variante II	854 m ²		
Juni 2017	Variante III	937,50 m ²		
	Variante IV	971,50 m ²		
	Variante V	1.005,00 m ²		
	Variante VI	1.042,38 m ²		
September 2017	Variante VII	1.125,14 m ²	Erste Kostenschätzung:	2.646.919,44 €
			Einsparvorschläge FD 65	2.273.000,00 €

1. Sitzung Arbeitskreis Feuerwehrrhäuser

Zitat: Die Raumflächen, die im bisherigen Plan enthalten sind, müssen dabei eingehalten werden.

März 2018	Variante VIII	1.307,37 m ²	Kostenschätzung	2.844.370,00 €
-----------	---------------	-------------------------	-----------------	----------------